

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №12 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2372,5 м2)

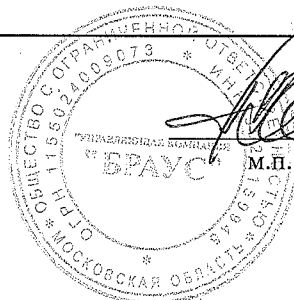
кол-во квартир

48

Площадь дома, м2		2372,5
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	303 463,00
2	Содержание придомовой территории	169 968,00
3	Общексплуатационные расходы	565 060,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	50 348,00
5	Расходы на ВДГО	142 979,00
6	Противопожарные мероприятия	6 290,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	35 142,26
8	Охрана	279 116,91
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 552 367,17</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 235 245,29	1 259 066,00	23 810,71
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	22 309,63	22 469,52	159,89
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		35 142,26	36 121,92	979,66
4	Охрана, р/м2	9,63	279 116,91	283 725,32	4 608,41
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 571 814,09</b>	<b>1 601 382,76</b>	<b>29 558,67</b>

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*  
Изаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 407** **39 407** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	14,00		33 215		1	33 215	0,00
								<b>33 215</b>			<b>33 215</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,89		6 857		1	6 857	0,00
								<b>6 857</b>			<b>6 857</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,59		1 400		1	1 400	0,00
								<b>1 400</b>			<b>1 400</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								<b>5 908</b>			<b>5 908</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 47 380 47 380 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	1 шт.	2	476,76		954		1	954		
							954			954		0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609		
							9 609			9 609		0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 609 9 609 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	м2	2372,5	0,20		475		1	475		
							475			475		0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 475 475 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ Электроэнергия (день)	кВт	1150	4,77		5 486		1	5 486		
							5 486			5 486		0,00
2	2	Показание ПУ Электроэнергия (ночь)	кВт	581	1,85		1 075		1	1 075		
							1 075			1 075		0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 561 6 561 0,00

Итого по локальной смете: 104 386 104 386 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12 104 386 104 386 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 407 39 407 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,89		6 857		1	6 857	0,00
								6 857			6 857	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,50		1 186		1	1 186	0,00
								1 186			1 186	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	1,32		3 132		1	3 132	0,00
								3 132			3 132	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 44 366 44 366 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954		954	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,661) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,661)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609		9 609	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 609 9 609 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета")	м2	2372,5	0,20		475		1	475	
								475		475	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 475 475 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	842	4,77		4 016		1	4 016	
								4 016		4 016	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	442	1,85		818		1	818	
								818		818	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 922 4 922 0,00

Итого по локальной смете: 99 733 99 733 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12 99 733 99 733 0,00



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда	
	_____	номер	
	_____	дата	
	_____	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,84		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 25 243 25 243 0,00

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 14 164 14 164 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 39 407 39 407 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,89		6 857		1	6 857	0,00
								6 857			6 857	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,54		1 281		1	1 281	0,00
								1 281			1 281	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	1,50		3 559		1	3 559	0,00
								3 559			3 559	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								44 888			44 888	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,2	2,2	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
		Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
			Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 076</b>			<b>1 065</b>	<b>0,47</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,20		475		1	475	
								475			475	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>475</b>			<b>475</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	870	4,77		4 150		1	4 150	
								4 150			4 150	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	453	1,85		838		1	838	
								838			838	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 988</b>			<b>4 988</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>100 443</b>			<b>100 432</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12</b>								<b>100 443</b>			<b>100 432</b>	<b>0,47</b>



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

Принял \_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

#### Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

39 407 39 407 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								6 667			6 667	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								1 779			1 779	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								5 908			5 908	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	2372,5	0,10		237		1	237	
								237			237	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

47 782 47 782 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15	
												0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	560,08		560		1	560	
								573			575	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	970,57		9	67-5-2	4,1	35	
												0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 642 2 667 0,54

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

9 609 9 609 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,20		475		1	475	
								475			475	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

475 475 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	672	4,77		3 205		1	3 205	
								3 205			3 205	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	356	1,85		659		1	659	
								659			659	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

3 952 3 952 0,00

Итого по локальной смете:

103 867 103 892 0,54

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза, д. 12

103 867 103 892 0,54



Одвал на Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	
								25 243			25 243	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	15,2	35,98		547		1	547	
								547			547	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>26 790</b>			<b>26 790</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	
								14 164			14 164	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 954</b>			<b>39 954</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	
								6 667			6 667	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	
								1 779			1 779	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)									
				м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	
								5 908			5 908	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 545			47 545	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой Эксплуатация машин Материальные ресурсы Затраты труда	100 м2 кровли	0,01	1 032,31 6,10 957,91		0 10	58-13-2	10,26 4,77	0 46	0,08
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый	чел-ч	8,36							
				кг	0,25	831,70		208		1	208	
								221			254	0,08
3	3	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,034	925,76 417,24		14	62-32-1	3,03	43	2,13
3,1	3,1	Цена поставщика Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец 9л Тиккурила		чел-ч	62,75							
				кг	0,15	1 427,12		214		1	214	
								268			257	2,13
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 598 от 23.05.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62 206,23		2	56-18-2	5,39	11	0,21
				чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 450			1 476	2,43

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_147 от 12.05.22	1 шт.	1	27 980,00		27 980		1	27 980	0,00
								27 980			27 980	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								37 589			37 589	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,20		475		1	475	0,00
								475			475	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								475			475	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	------

Итого по локальной смете:								127 013			127 039	2,43
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д.12								127 013			127 039	2,43
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдел Генеральный директор (должность, подпись (инициалы, фамилия)) Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 407 39 407 0,00

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								6 667			6 667	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								1 779			1 779	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								5 908			5 908	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 47 545 47 545 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954		954	0,00	
2	2	Цена поставщика ООО "Мособлсервис" № 49 от 30.06.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд 2)	шт.	1	4 900,00		4 900		1	4 900	
								4 900		4 900	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 5 854 5 854 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609		9 609	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 609 9 609 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,20		475		1	475	
								475		475	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 475 475 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	345	4,77		1 646		1	1 646	
								1 646		1 646	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	190	1,85		352		1	352	
								352		352	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 086 2 086 0,00

Итого по локальной смете: 104 976 104 976 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12 104 976 104 976 0,00



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____	Код
Заказчик _____	0322005
Подрядчик _____	
Стройка _____	
Объект _____	
	Вид деятельности по ОКДП
	Договор подряда
	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 407** **39 407** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								6 667			6 667	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								1 779			1 779	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								5 908			5 908	
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>5 908</b>			<b>5 908</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								47 545			47 545	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
услуг								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954			954	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
услуг								9 609			9 609	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 609			9 609	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,20		475		1	475	
услуг								475			475	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								475			475	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	215	4,97		1 069		1	1 069	
ПУ								1 069			1 069	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	66	2,00		132		1	132	
ПУ								132			132	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 201			1 201	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								99 191			99 191	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12.								99 191			99 191	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 407 39 407 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								6 667			6 667	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								1 779			1 779	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью (управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								5 908			5 908	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								47 645			47 645	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								<b>954</b>			<b>954</b>	0,00
2	2	65-6-3	Смена сифона в комнате уборочного инвентаря. Подъезд № 2. Заявка АДС № 883 от 09.08.22	100 приборо	0,01	3 653,97			65-6-3			
				Материальные ресурсы		2 945,66		29		4,12	121	
				Затраты труда	чел-ч	76,3						0,76
2,1	2,1	301-1515	Сифон чугунный двухоборотный асфальтированный	компл.	-1	15,59		- 16		3,38	- 53	
2,2	2,2	Цена поставщика от Леруа Мерлен №...35465 от 17.05.22	Сифон д/кух.мойки EQUATION б/выпуска	шт.	1	298,00		298		1	298	
								<b>329</b>			<b>366</b>	0,76
3	3	65-5-5	Смена кранов водоразборных в комнате уборочного инвентаря. Подъезд № 2. Заявка АДС № 883 от 09.08.22	100 шт.	0,01	4 113,62			65-5-5			
				Материальные ресурсы		3 807,23		38		3,91	149	
				Затраты труда	чел-ч	33,3						0,33
3,1	3,1	302-1301	Краны водоразборные и туалетные	шт.	-1	37,80		- 38		3,92	- 148	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...68433 от 28.08.22	Кран шаровый 1/2 в/в	шт.	1	223,00		223		1	223	
								<b>231</b>			<b>224</b>	0,33
4	4	65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней. Комната уборочного инвентаря. Подъезд № 2. Заявка АДС № 883 от 09.08.22	100 м трубопро вода	0,04	403,30			65-10-1			
				Материальные ресурсы		139,36		6		6,56	37	
				Затраты труда	чел-ч	32,2						1,29
								<b>35</b>			<b>37</b>	1,29
5	5	59-5-2	Ремонт ступеней бетонных. (Восстановление бетонного крыльца) Подъезд №2	100 ступеней	0,01	1 459,54			59-5-2			
				Материальные ресурсы		548,43		5		7,01	38	
				Затраты труда	чел-ч	102,89						1,03
5,1	5,1	401-0025	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В12,5 (М150)	м3	-0,0028	580,01		- 2		6,66	- 11	
5,2	5,2	Цена поставщика ООО "ТСК-дипломат" №УТ-4888 от 10.06.22	Смесь "Скрепса М-700" конструкционная	кг	100	91,70		9 170		1	9 170	
								<b>9 194</b>			<b>9 197</b>	1,03

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								<b>10 743</b>			<b>10 778</b>	3,41
---	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,25		593		1	593	
								<b>593</b>			<b>593</b>	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								<b>593</b>			<b>593</b>	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	112	4,97		557		1	557	
								<b>557</b>			<b>557</b>	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	70	2,00		140		1	140	
								<b>140</b>			<b>140</b>	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								<b>74</b>			<b>74</b>	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								<b>107</b>			<b>107</b>	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								<b>878</b>			<b>878</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете: 108 775 108 810 3,41

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д.:12 108 775 108 810 3,41



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценок и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 407</b>			<b>39 407</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								<b>33 191</b>			<b>33 191</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								<b>6 667</b>			<b>6 667</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								<b>1 779</b>			<b>1 779</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								<b>5 908</b>			<b>5 908</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								47 545			47 545	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954			954	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 609			9 609	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,25		593		1	593	
								593			593	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								593			593	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	104	4,97		517		1	517	
								517			517	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	64	2,00		128		1	128	
								128			128	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								645			645	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Итого по локальной смете:								98 753			98 753	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12								98 753			98 753	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

Инвестор \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А

Стройка \_\_\_\_\_ ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12

Объект \_\_\_\_\_ ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								25 243			25 243	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								14 164			14 164	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 407</b>			<b>39 407</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								6 667			6 667	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								1 779			1 779	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								5 908			5 908	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	2372,5	0,06		142		1	142	
								142			142	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>47 687</b>			<b>47 687</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.		2	476,76	954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,01		833,88		5	67-11-1	2,83	15
							525,00					0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 801 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1		301,82	302		1	302	
								315			317	0,40
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 269</b>			<b>1 271</b>	<b>0,40</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,25		593		1	593	
								593			593	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>593</b>			<b>593</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	118	4,97		586		1	586	
								586			586	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	89	2,00		178		1	178	
								178			178	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>945</b>			<b>945</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 99 510 99 512 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеев А.И. д. 12** 99 510 99 512 0,40



Одал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	
								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	
								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 407</b>			<b>39 407</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	
								<b>33 191</b>			<b>33 191</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	
								<b>6 667</b>			<b>6 667</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	
								<b>1 779</b>			<b>1 779</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	
								<b>5 908</b>			<b>5 908</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	2372,5	0,06		142		1	142	
									142		142	0,00
<b>Итого по разделу: Общексплуатационные расходы</b>								<b>47 687</b>			<b>47 687</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
									954		954	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>954</b>			<b>954</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	4,05		9 609		1	9 609	
									9 609		9 609	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

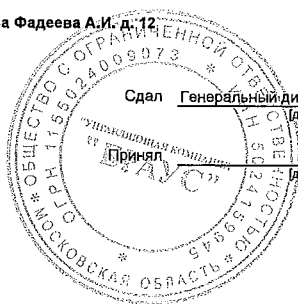
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,25		593		1	593	
									593		593	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>593</b>			<b>593</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	641	4,97		3 186		1	3 186	
									3 186		3 186	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	348	2,00		696		1	696	
									696		696	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
									74		74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
									107		107	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 063</b>			<b>4 063</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 102 313 102 313 0,00

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12:** 102 313 102 313 0,00



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Александр Азаров*  
Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12 наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	10,64		25 243		1	25 243	0,00
								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 243</b>			<b>25 243</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2372,5	5,97		14 164		1	14 164	0,00
								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 164</b>			<b>14 164</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 407</b>			<b>39 407</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2372,5	13,99		33 191		1	33 191	0,00
								<b>33 191</b>			<b>33 191</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2372,5	2,81		6 667		1	6 667	0,00
								<b>6 667</b>			<b>6 667</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2372,5	0,75		1 779		1	1 779	0,00
								<b>1 779</b>			<b>1 779</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2372,5	2,49		5 908		1	5 908	0,00
								<b>5 908</b>			<b>5 908</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 545			47 545	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
						852,00		9		4,12	35	
												0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar									
				шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 116			1 138	0,14
3	3	46-03-013-52	Устранение промерзания кв. №31. Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 65 мм	100 отверстия	0,5	809,46			46-03-013-52			
												12,66
				чел-ч	25,32						0	12,66
								600				
4	4	53-21-40	Устранение промерзания кв. №31. Восстановление герметизации наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся.	100 м восстановленной герметизации стыков	0,2	1 281,79			53-21-40			
						720,38		144		7,87	1 134	
				чел-ч	48,45							9,69
4,1	4,1	Цена поставщика ООО "Петрович" УПД ...2510/21 от 09.12.22 СТД "Петрович"	Пена монтажная проф. "Техноколь" всесезонная	л	17,142857	774,12		13 271		1	13 271	
								13 665			14 405	9,69
5	5	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	2372,5	2,12		5 030		1	5 030	
								5 030			5 030	0,00
6	6	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 64 от 31.12.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								22 304			22 467	22,49

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2372,5	3,92		9 300		1	9 300	
								9 300			9 300	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 300			9 300	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2372,5	0,25		593		1	593	
								593			593	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								593			593	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	598	5,75		3 439		1	3 439	
								3 439			3 439	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	310	2,27		704		1	704	
								704			704	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 143			4 143	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете:								123 292			123 455	22,49
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 12								123 292			123 455	22,49



Сдал Генеральный директор  
Принял

*[Handwritten signature]*

Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]